

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

na dzierżawę nieruchomości Gminy Koźminek

Wójt Gminy Koźminek, na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Koźminek położonych w miejscowościach Koźminek, Osuchów, Tymianek, Nowy Nakwasin i Murowaniec.

1. Koźminek; działka nr 637/12 o pow. 0,6900 ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00066948/5 na okres od 1 września 2020r. do 31 sierpnia 2023r.

W ewidencji gruntów i budynków ww. działka stanowi grunt orny klasy IVa o pow. 0,6900 ha. Dla ww. działki brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek działka stanowi tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Czynsz roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi 900 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 90 zł na konto Urzędu Gminy Koźminek nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 z dopiskiem „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek, gmina Koźminek”. Wadium powinno wpłynąć na ww. konto Urzędu Gminy Koźminek do dnia 12 sierpnia 2020r. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 17 sierpnia 2020r. o godz. 9,00 w siedzibie Urzędu Gminy Koźminek – pokój nr 15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na które zwrócone wadium. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Koźminek – pokój nr 7 tel. 62 7637169.

2. Koźminek; działka nr 637/13 o pow. 1,2000 ha /część działki/ dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00006910/2 na okres od 1 września 2020r. do 31 sierpnia 2023r.

W ewidencji gruntów i budynków ww. działka stanowi grunt orny klasy IVa o pow. 1,2000 ha. Dla ww. działki brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek działka stanowi tereny parków. Czynsz roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi 1200 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 120 zł na konto Urzędu Gminy Koźminek nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 z dopiskiem „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek, gmina Koźminek”. Wadium powinno wpłynąć na ww. konto Urzędu Gminy Koźminek do dnia 12 sierpnia 2020r. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 17 sierpnia 2020r. o godz. 9,15 w siedzibie Urzędu Gminy Koźminek – pokój nr 15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz

przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na które zwrócone wadium. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Koźminek – pokój nr 7 tel. 62 7637169.

3. Koźminek; działka nr 28/17 o pow. 0,5600 ha /część działki/ dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00009284/5 na okres od 1 września 2020r. do 31 sierpnia 2023r.

W ewidencji gruntów i budynków ww. działka stanowi grunt orny klasy V i VI o pow. 0,5600 ha. Dla ww. działki brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek działka stanowi tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Czynsz roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi 500 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 50 zł na konto Urzędu Gminy Koźminek nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 z dopiskiem „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek, gmina Koźminek”. Wadium powinno wpłynąć na ww. konto Urzędu Gminy Koźminek do dnia 12 sierpnia 2020r. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 17 sierpnia 2020r. o godz. 9,30 w siedzibie Urzędu Gminy Koźminek – pokój nr 15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na które zwrócone wadium. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Koźminek – pokój nr 7 tel. 62 7637169.

4. Koźminek; działka nr 28/17 o pow. 0,8000 ha /część działki/ dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00009284/5 na okres od 1 września 2020r. do 31 sierpnia 2023r.

W ewidencji gruntów i budynków ww. działka stanowi grunt orny klasy V i VI o pow. 0,8000 ha. Dla ww. działki brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek działka stanowi tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Czynsz roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi 700 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 70 zł na konto Urzędu Gminy Koźminek nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 z dopiskiem „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek, gmina Koźminek”. Wadium powinno wpłynąć na ww. konto Urzędu Gminy Koźminek do dnia 12 sierpnia 2020r. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 17 sierpnia 2020r. o godz. 9,45 w siedzibie Urzędu Gminy Koźminek – pokój nr 15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na które zwrócone

wadium. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Koźminek – pokój nr 7 tel. 62 7637169.

5. Osuchów: działka nr 161/3 o pow. 2,7600 ha /część działki/ oraz działka nr 161/4 o pow. 0,2800 ha dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00038336/7 na okres od 1 września 2020r. do 31 sierpnia 2023r.

W ewidencji gruntów i budynków ww. działki stanowią grunt orny klasy IIIa i IVb o łącznej powierzchni 3,0400 ha. Dla ww. działek brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek działki stanowią tereny gleb chronionych I – III klasy bonitacyjnej. Czynnosc roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi 2000 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 200 zł na konto Urzędu Gminy Koźminek nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 z dopiskiem „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Osuchów, gmina Koźminek”. Wadium powinno wpłynąć na ww. konto Urzędu Gminy Koźminek do dnia 12 sierpnia 2020r. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 17 sierpnia 2020r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy Koźminek – pokój nr 15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na które zwrócone wadium. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Koźminek – pokój nr 7 tel. 62 7637169

6. Nowy Nakwasin: działka nr 399/3 o pow. 0,7714 ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00053620/6 na okres od 1 września 2020r. do 31 sierpnia 2023r.

W ewidencji gruntów i budynków ww. działka stanowi grunt orny klasy V i VI o pow. 0,7714 ha. Dla ww. działki brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek działka stanowi tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Czynnosc roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi 600 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 60 zł na konto Urzędu Gminy Koźminek nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 z dopiskiem „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Nowy Nakwasin, gmina Koźminek”. Wadium powinno wpłynąć na ww. konto Urzędu Gminy Koźminek do dnia 12 sierpnia 2020r. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 17 sierpnia 2020r. o godz. 10,15 w siedzibie Urzędu Gminy Koźminek – pokój nr 15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na które zwrócone wadium. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium

nie podlega zwrotowi. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Koźminek – pokój nr 7 tel. 62 7637169.

7. Tymianek; działka nr 226/5 o pow. 2,0000 ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00043872/4 oraz w miejscowości Murowaniec działka nr 1/2 o pow. 1,5800 ha /część działki/ dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00057960/9 o łącznej powierzchni 3,5800 ha na okres od 1 września 2020r. do 31 sierpnia 2023r.

W ewidencji gruntów i budynków ww. działka nr 226/5 stanowi grunt orny klasy VI o pow. 2,0000 ha. Dla ww. działki brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek działka stanowi tereny aktywizacji gospodarczej. Działka nr 1/2 stanowi grunt orny kl. VI o pow. 1,5800 ha. Dla ww. działki opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Tymianek, Murowaniec, Pietrzyków i Dębsko. Działka położona jest na terenach zabudowy usług turystyki, oznaczona w planie symbolami 1UT, 4UT oraz na terenach komunikacji samochodowej, oznaczona w planie symbolami 5KDD, 6KDI. Czynsz roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi 1500 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 150 zł na konto Urzędu Gminy Koźminek nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 z dopiskiem „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowościach Tymianek i Murowaniec, gmina Koźminek”. Wadium powinno wpłynąć na ww. konto Urzędu Gminy Koźminek do dnia 12 sierpnia 2020r. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 17 sierpnia 2020r. o godz. 10,30 w siedzibie Urzędu Gminy Koźminek – pokój nr 15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na które zwrócone wadium. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Koźminek – pokój nr 7 tel. 62 7637169.

Koźminek, 10 lipca 2020r.