

ZGKiM nr: 7010.1.2019

**ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ**
ul. Mielęckiego 9, tel. 62 76 37 115
62 - 840 KOŹMINEK
REGON 001034069 NIP 968-03-90-802

Pani
Iwona Michniewicz
Wójt Gminy
Koźminek

Sprawozdanie za rok 2019
z działalności
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej
w Koźminku

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Koźminku składa sprawozdanie roczne za rok 2019 z działalności. Wszystkie dane sporządzone na dzień 31 grudnia 2019r na podstawie ewidencji księgowej oraz sprawozdań.

Gospodarka ściekowa

Zakład prowadził w roku 2019 działania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków. Przez oczyszczalnię przepłynęło **102550 m³** (2018-103 490 m³) ścieków z tego **90 371m³** (2018-92 675 m³) ścieki bytowe mieszkańców dopływające siecią kanalizacyjną oraz **12 179 m³** (2018-10 815m³) ścieki dowożone taborem asenizacyjnym. Na oczyszczalni w wyniku oczyszczania wytworzono odpady w postaci skratek- **19,68 ton** (2018-19,02ton), ustabilizowane komunalne osady ściekowe-**33,88 ton** (2018-32,74ton). Odpady zostały przekazane na składowisko odpadów „Orli Staw” za pośrednictwem firmy „Kontenery” Dec Mirosław. Wytworzono piasek w ilości **8,3ton** (2018-3,22ton). Sprzedaż z tytułu kanalizacji sanitarnej wyniosła 86426,54m³ i zwiększyła się w stosunku do roku poprzedniego o (86426,54m³ – 85192,08m³(2018) = 1234,46m³

Zakład świadczy usługi asenizacyjne z których przychód wyniósł 42843,83zł (co oznacza wywóz 431 beczek po 5tyś litrów)

W obrębie wsi posiadających kanalizację sanitarną tj. Koźminek, Tymianek, częściowo Słowiki oraz Dębsko sytuacja wygląda następująco:

- Koźminek - na 500 przyłączy
552 przyłączonych (94,0%), 30 nieprzyłączonych (6%)
Przyłączyło się 6 nieruchomości
- Dębsko- 76 przyłączy
76 przyłączonych(92,96%), 5 niepodłączonych (7,04%)
Podłączyła się 1 nieruchomość
- Słowiki - 18 przyłączy
17 przyłączonych (94,44%), 1 niepodłączonych (5,56%)niepodłączonych
- Tymianek- 40 przyłączy
35 przyłączonych (88.71%), 5 niepodłączonych (14,29%)

Przylączyły się 1 nieruchomości

Do ogólnej liczby gospodarstw z możliwością przyłączenia wynoszącą 634 (100%) podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej jest 593 nieruchomości (93,53%). Nie podłączonych pozostaje 41 nieruchomości (6,47%).

Ponadto w miejscowościach Chodybki, Złotniki, Stary Karolew przyłączonych jest 87 (66,92%) nieruchomości i kolejne zostają przyłączane 43 nie przyłączonych na 130 możliwości a w roku 2020 wszystkie nieruchomości planowane są do kontroli i przyłączenia.

Przypis z tytułu odprowadzenia ścieków wynosił 432 932,50zł wpływy to 485 050,19zł . Zadłużenie ogółem za odprowadzone ścieki na koniec roku 2018 wyniosło 75 519,36zł (2017-129 475,17zł) jest ono znacznie niższe ze względu na fakt wystawiania faktur w styczniu z terminem płatności Styczeń 2020. W celu ściągnięcia zadłużenia prowadzone są działania poprzez upomnienia, ugody w sprawie spłaty, wpisy do krajowego rejestru długów.

Koniecznością zapewnienia bieżących napraw i utrzymania oczyszczalni oraz przepompowni ścieków a także wzrostem cen energii, opłat środowiskowych i za składowanie odpadów podniesione zostały stawki opłat za odprowadzanie ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni od odbiorców indywidualnych.

Gospodarka wodna

W roku 2019 pobrano z ujęć 663,100m³ (2018-645 564 m³) Sprzedaż wody w 2019 roku wyniosła 369 834,82m³ wody i zwiększyła się w stosunku do 2018 roku o (369834,82 – 357169,67m³(2018) = 12665,15m³.

Na cele technologiczne płukania sieci awarie nieuniknione 96 835m³

Różnica bilansowa pomiędzy wodą pobraną a sprzedaną w roku 2019 wyniosła 24,13%

- ✓ 15% tj. 96 835m³ strat to płukanie filtrów czyszczenie zbiorników, płukanie sieci oraz cele przeciwpożarowe, ubytki nieuniknione nawet przy stosunkowo nowej i szczelnej sieci i przyłączach – STRATY NIEUNIKNIONE
- ✓ 24,13% tj. 155 765m³ (faktyczna strata do wyeliminowania) przyjmuje się jako nieszczelność sieci i przyłączy błędy w opomiarowaniu oraz cofanie się wodomierzy podczas braku wody, ewentualne kradzieże, nie zgłoszone uszkodzenia oraz magnesy neodymowe spowalniające i zatrzymujące pracę wodomierza, awarie który zostały ujawnione na podstawie kontroli zużycia wody na ujęciach a nieopomiarowane, nie wymienione wodomierze – STRATY DO

REDUKCJI

Długofalowy plan redukcji strat wody został przedstawiony w opracowaniu „Plan optymalizacji strat wody wodociągowej na terenie gminy Koźminek” . W trakcie analizy ubytków wody na sieci stwierdzono wycieki i awarie podczas których ujawniono przeszło 100m³ wody na dobę a także u odbiorców u których po wymianie wodomierzy pojawiły się awarie które wcześniej nie były wstanie zmierzyć stare wodomierze ubytki te były w wysokości ok. 1-2m³/h. Prowadzono nocne odczyty poboru

wody w celu określenia ubytków wynikających z nieszczelności pozwoliło to potwierdzić fakt, nieszczelności sieci szczególnie wynikających z awarii które zostały wykryte.

Przypis z tytułu sprzedaży wody wynosił 996 085,41zł (2018-891 820,63 zł) wpływy wyniosły 1 082 804,54 (2018- 963 920,75zł). Zadłużenie łączne do 31 grudnia 2019r wynosi 147 044,97zł (2018-231 9253,98zł) kwota jest znacząco niższa ze względu na fakt wystawiania faktur w styczniu z terminem płatności styczeń 2019 oraz ugody które zostały zawarte z dłużnikami. Ponadto w celu zmniejszenia zaległości wysyłane są upomnienia, wezwania do zapłaty, pisma o odcięciu wody a także sprawy kierowane na drogę postępowania sądowego , rozłożenia na raty, wpisy do Krajowego Rejestru Długów zadłużonych odbiorców. Prowadzono czynności odcięcia dostawy wody u dłużników.

Zakład w 2019roku wystawił 623 upomnienia w związku z opóźnieniem w opłacie faktur za wodę i ścieki.

Ponadto w lipcu 2019r. zakład wysłał 74 wezwania do zapłaty I z procedurą odcięcia dostaw wody. Wezwanie wyznaczało 30 dniowy termin zapłaty. Następnie wystawiono 56 wezwań do zapłaty II z procedurą odcięcia wody, które informowały o zamknięciu przyłącza wodociągowego po 21 dniach od otrzymania wezwania.

25-ciu osobą rozłożono zadłużenie na raty miesięczne, a 6 z tych osób uregulowano zadłużenie. Z odbiorców którzy otrzymali wezwanie z procedurą odcięcia wody 37 osób spłaciło całość należności. Obecnie 4 odbiorców ma odciętą wodę.

Kwota jaka ma wpłynąć z tytułu rat w 2020 roku wynosi: 56400,16zł. Osoby posiadające raty zobowiązane są do terminowego regulowania bieżących należności.

Zakład wymienia wodomierze uszkodzone oraz bez ważnej legalizacji. Wymieniono w 2019r 429 szt wodomierzy i nadal trwają prace związane z wymianą wodomierzy głównie w celu ograniczenia założonej redukcji strat wody. Co roku musimy wymieniać ok 400 wodomierzy ze względu na ich legalizacje.

Mimo wzrostu opłat takich jak energia elektryczna, konieczność badań wewnętrznych jakości wody, konieczności badań wód popłucznych, opłaty środowiskowe za pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych , naprawy i nadzór nad infrastrukturą wodną ceny wody dla odbiorców uległy podwyższeniu w niewielkim stopniu ze względu na zwiększenie skuteczności ilości sprzedanej wody .

Wdrożony jest system rozliczeń wody oraz ścieków oparty o odczyty kwartalne i wystawianie faktur wg faktycznego zużycia ma to na celu bardziej precyzyjną kontrolę wpłat oraz ewentualnych nieprawidłowości u odbiorców precyzyjną kontrolę zużycia wody ewentualne manipulacje czy ingerencje w wodomierze. Wydano 31 warunków technicznych o przyłączenie do sieci wodociągowej a przyłączyło się 25 nowych odbiorców.

- w 2019 roku zadłużenie za wodę zmniejszyło się o 86 719,13zł

- w 2019 roku zadłużenie za ścieki zmniejszyło się o 52 117,69zł

Gospodarka mieszkaniowa

Substancja komunalna mieszkaniowa stanowi 19 budynków 97 lokali, 3 użytkowe i 2 socjalne. Naliczony czynsz (przypis) w roku 2019 wynosił 119949,94zł (2018- 120 927,05zł). Wpływy z tytułu czynszu z wyniosły 143797,09 (2018-142 459,83zł). Zaległości ogółem na koniec roku 2019 wyniosły 57 427,06zł są na bieżąco ściągane na podstawie zobowiązań i porozumień oraz dodatków mieszkaniowych. Stawka bazowa za czynsz wynosi 3,20zł/m².
Odzyskano 1 lokal nielegalnie (bezumownie zajmowany)

W roku 2019 wykonano remonty budynków głównie dachów (konstrukcja, pokrycia), kominy, orynnowania oraz naprawy i wymiany drzwi i okien, naprawiono schody, itp.

Gospodarowanie targowiskiem

Obsługa targowiska została zapewniona przez 2 pracowników w każdą środę. Wpływy z tytułu handlu na targowisku w roku 2019 wyniosły 133958,00 (2018-127 692,00zł) z tego koszty utrzymania 23892,52 (201823 871,39zł) i obsługi 31702,30 (2018- 28 595,70zł). Kwota 102255,70 (2018- 99 096,30zł) została przekazana do budżetu Gminy Koźminek. Wywieziono 10,65 ton odpadów ze sprzątnięcia targowiska przez PUK S.A. na „Orli Staw”.

Utrzymanie porządku, zieleni, deszczówki i opalanie kotłowni

W roku 2019 Zakład realizował utrzymanie porządku i zieleni na terenie miejscowości Koźminek oraz parku przy ul.Mieleckiego. Na bieżąco koszą trawniki oraz zbierano śmieci, obcinano drzewa, krzewy. W parku pielęgnowano alejki i wielokrotnie koszą trawę, sprzątnięto liście i gałęzie, stosowano oprysk, nawożenie. Naprawiono uszkodzone oprawy oświetleniowe oraz ławki parkowe i ogrodzenie. W okresie zimowym zapewniono odśnieżanie chodników, placów, parkingów oraz posypywanie mieszaniną piasku z solą oblodzonych powierzchni.

Koszty utrzymania parku wyniosły 52332,46 (2018-48 424,81zł) łącznie z kosztami ogrodnika zatrudnionego na stałe do utrzymania zieleni i porządku.

W 2019r zebrano 19ton odpadów z oczyszczania placów i ulic. Wszystkie odpady przekazano na składowisko odpadów „Orli Staw” w Prażuchach poprzez firmę PUK S.A.

Koszty utrzymania porządku i czystości wyniosły 28844,00 (2018-21 136,67zł)(sprzątnięcie, wywóz odpadów, odśnieżanie, zamiatanie ulic itp.) utrzymania zieleni 41664,40 (2018-39 492,14zł (koszenie trawników , nasadzenia drzew, obcinka drzew, utrzymanie fontanny i systemu nawadniania, kłomby kwietniki,dekoracje świąteczne, choinki itp.). Wpływy za usługę palaczy kotłów w Urzędzie Gminy wyniosły 9935,70 (2018-17 225,10zł)

Utrzymanie otoczenia i infrastruktury zbiornika Murowaniec

W 2019r prowadzono utrzymanie otoczenia i infrastruktury zbiornika Murowaniec polegające na koszeniu obrzeża oraz otoczenia ścieżki rowerowej, placów zabawa, odchwaszczaniu ,uzupełnianiu ubytków nawierzchni , wywozu chwastów i skoszonej trawy, naprawie ławek, koszy, huśtawek oraz ich

malowaniu, zbieraniu zanieczyszczeń, naprawie pomostów, montażu i demontażu zjazdu linowego, siatek do gry, huśtawek itp. Przychody z tytułu utrzymania wyniosły 19470,58 (2018-20 101,00zł)

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANOWEJ
ul. Mielęckiego 9, tel. 62 76 37 115
62 - 840 KOŹMINEK
REGON 001036069 NIP 968-03-90-802

Kierownik Zakładu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkanowej
w Koźminku
Arkadiusz Bilawski